

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2021. DO 28.11.2021. godine.

I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

a) Dana 16. studenog 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb i to u zk.ul. br. 2451, k.o. Blato Novo kčbr. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Breozivčkoj cesti, povr. 1147 čhv, 4127 m². Razlučni vjerovnik namiren je s iznosom od 2.860.857,00 kuna dok je stečajnom dužniku određen trošak u iznosu od 160.454,65 kuna.

b) Dana 16. studenog 2021. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina opisanim pod točkom II.B.1 i II.A.1. Za nekretninu pod točkom II.B.1 stečajna upraviteljica je predložila da se utvrdi vrijednost nekretnine većom od vrijednosti procjene odnosno na 1.000.000,00 kuna. Razlučni vjerovnici su bili suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice. Sud će zaključcima od prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete.

c) Održana je Skupština društva dana 16. studenog 2021. godine na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase

- Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da odbije izlučne zahtjeve koje su podnijeli izlučni vjerovnici RETROGRAD d.o.o., ZK građenje d.o.o., Darko Hodak

- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti sudske postupke vezane za preuzimanje posjeda i iseljenje te naplatu potraživanja i naknadu štete kao i izdati punomoć za zastupanje za nekretnine opisane pod točkom II.A.4.-3, II.A.4.-6, II.A.1.-8 ovog izvješća.

- Odgađa se donošenje odluke o izlučnom zahtjevu Delta nekretnina d.o.o. u stečaju.

- Određuje se prodaja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka po početnoj vrijednosti utvrđenoj od strane sudskog vještaka dipl.ing. Zlatka Omerhodžića koji je zaprimljen na sud 15. rujna 2021. godine za nekretnine opisane pod točkom II.A.4. ovog izvješća.

- Određuje se prodaja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka i to Parkirnog mjesta P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 m² u stambenoj zgradi broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište ukupne površine 197m², sve upisano u Općinsko građanski sud u Zagrebu, zk. odjel. Zagreb, k.o. Vrapče zk ul. 10736, poduložak 4, kat. čest. 1598/111, po početnoj vrijednosti utvrđenoj od strane sudskog vještaka koji će biti izrađen po nalogu stečajnog dužnika.

- Odbija se davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za odobrenje izlučnog zahtjeva Alije Ribić, Zagreb za nekretninu opisanu pod točkom II.A.4.-4. Ovog izvješća.

d) I dalje je na snazi prijava nedostatnosti stečajne mase koju sam podnijela dana 23.12.2019. godine, a dospjele obveze stečajne mase podmirivati će se sukladno članku 295. Stečajnog zakona ovisno o priljevu sredstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika. Napominjem da sam u prethodnom izvješću iza svake nekretnine koja je u posjedu trećih osoba navela i po kojem osnovu, te da li su sklapani novi Ugovori o najmu/zakupi i kada, pa se iz toga razloga isto neće ponavljati u ovom izvješću.

A. NEKRETNINE U PRODAJI

1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom.

- 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom.

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

- 5. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m² i oznake P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- 7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog

mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom.

- 8. Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 površine 45,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 67,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom.

- 9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

Na svim gore navedenim nekretninama je upisana ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU POD POSL.BR.P-34/2021 12.01.2021, tužitelja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, iz Marina Jakominića 4, Rijeka protiv tuženika AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, iz Ksaverska cesta 16, 10000 Zagreb radi utvrđenja i uknjižbe založnog prava

2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ADRIA AUX PROJEKT

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim 89 mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

2.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180,(E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoalice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

2.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

2.4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

2.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1277/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

2.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1269/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom,

2.7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-7) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1136/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

2.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnici:

- ADRIA LUX PROJEKT – 1,2

- AGROBURZA – 6,7,8

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake

M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

3.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

3.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

3.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA

3.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1179/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

Napomena: stanovi M3 i M4 uknjiženi su na Šorić Ivica, a stan M7 uknjižen je na Davor Imprić.

4. NEKRETNINA KARLOVAČKA CESTA 12A

Nekretnina upisana u Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo, zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1, Karlovačka cesta površine 788m², dvorište 603m², Stambena zgrada br 12a površine 185m² i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom

- 3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m² i P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom

- 4. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake N3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne

površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

- 5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom

Napomena: ZABILJEŽBA, SPOR, PROTUTUŽBA OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE POSL. BR. P-954/2016 PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, protutužiteljice Martine Bešenski, OIB: 62999800189, protiv protutuženika Muring d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300, radi izdavanja tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva

- 6. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake N5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m² sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom

- 7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake N6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom

- 8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje

zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom

- 9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

Na svim gore navedenim nekretninama nema tereta.

B. OSTALE NEKRETNINE

1. ZEMLJIŠTE I KUĆA REMETE (GRAČANI)

z.k. ul. 5997 k.o. Remete , z.k. odjel Zagreb, z.k.č. 3524/3 Voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv.

MURING d.o.o. je vlasnik $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela a $\frac{1}{2}$ je vlasnik EKOTEKS d.o.o. Zagreb (sada u stečaju) – St-1812/13

Razlučni vjerovnici: B2 Kapital d.o.o. i RH – Ministarstvo financija

- Na ovoj čestici (zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153) sagrađena je samostojeća građevina (nedovršena i nelegalizirana)

- Nakon procjene suvlasničkog dijela, MURING d.o.o. – u stečaju predložiti ću prodaju suvlasničkog dijela u stečajnom postupku.

2. GARAŽNO PARKIRNO MJESTO U NAŠIČKOJ ULICI

- Parkirno mjesto P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 m² u stambenoj zgradi broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište ukupne površine 197m², sve upisano u Općinsko građanski sud u Zagrebu, zk. odjel. Zagreb, k.o. Vrapče zk ul. 10736, poduložak 4, kat. čest. 1598/111

III. NAJAM

Nekretnine koje su pod razlučnim pravom daju se u najam od preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice na rok od 3 mjeseca sa mogućnošću produženja do prodaje. Nekretnina u Karlovačkoj cesti 12A sukladno odluci Skupštine daje se u najam do prodaje.

Prihod od najma predstavljao je jedini izvor sredstava iz kojeg se financiraju troškovi stečajnog postupka a Izvješće o priljevu i odljevu sredstava dano je pod točkom VI. Izvješća.

IV. POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

V. POSTUPCI U TIJEKU

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi određivanja ročišta.

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. **Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Dana 10. studenog 2020. godine tuženik je podnio žalbu protiv presude.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima

postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. **Na ročištu dana 21.09.2021. godine stranke su sulgasno predložile a sud odredio zastoj postupka.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m² u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m², s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m², te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne

knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište. **Ročište je odgođeno zbog COVID-19, a novo još nije određeno.**

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak naplate.**

VI. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.08.2021.godine do 28.11.2021. godine.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.08.2025. GODINE	615.125,80
žiro račun	614.276,84
blagajna	848,96
2. PRILJEV SREDSTAVA	68.715,59
HPB-kamate	1,54
Priliv od najma	68.714,05
Priliv od povrata PDV-a	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od krivih doznaka	0,00
Priliv od prodaje pokretnina	0,00
Priliv od jamčevina	0,00
Priliv od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	683.841,39
4. ODLJEV SREDSTAVA	17.119,80
Troškovi poštarine	225,06
Materijalni troškovi	753,63
Administrativni troškovi	3.750,00
Troškovi FINE i statistike	620,55
Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	184,50

	PDV	0,00
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe	25,00
	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	2.125,42
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije	435,64
	Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
	Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	1.500,00
	Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	28.11.2021.GODINE	666.721,59
	žiro račun	666.097,69
	blagajna	623,90
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	683.841,39

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika obavijestiti će se izlučni vjerovnici o njihovim izlučnim zahtjevima.

Čeka se donošenje rješenja i zaključaka vezanih za prodaju nekretnina pod točkama II.A.1, II.A.4, II. B.1. ovoga izvješća.

Zagreb, 29.11.2021. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev